



OBČINA RADEČE

Številka: 478-11/2024

Datum: 17. 4. 2024

V skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 11/18) ter 12. in 23. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Uradni list RS, št. 27/14 in 6/21) Občina Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, ki jo zastopa župan Tomaž Režun, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca

KTRC Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, mat. št.: 1623486000, ID za DDV: SI15909786

2. Opis predmeta in čas oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor v lasti Občine Radeče, gostinski prostor na letnem kopališču Radeče, ki se nahaja zemljišču parc. št. 503, 504, k.o. 1865-Njivice, in je namenjen zagotavljanju gostinske ponudbe na kopališču.

Poslovni prostor v skupni površini 140 m² obsega prostor s kuhinjskim pultom, skladiščni prostor/hladilnico, v zunanjem delu pa pokrito teraso, pod katero je umeščen točilni pult. V souporabi so tudi sanitarije v pritličju vhodne bazenske stavbe.

Poslovni prostor se oddaja v najem po sistemu » videno –najeto« za določen čas in sicer od 7. 6. 2024 do 30. 9. 2024.

3. Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu

Rok za sprejem ponudbe oziroma izjave o interesu je do vključno 7. 5. 2024.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu

Zainteresirani ponudnik izkaže interes za najem poslovnega prostora tako, da pošlje pisno ponudbo oziroma izjavo o interesu na naslov KTRC Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče ali na elektronski naslov meri.suler@ktrc.si.

Ponudba mora vsebovati osnovne podatke o ponudniku in sicer: naziv in naslov ponudnika, odgovorno osebo ponudnika, kontaktne podatke (elektronski naslov, telefonsko številko) in navedbo vrste

dejavnosti, ki bi se izvajala v najetem poslovnem prostoru oziroma namen uporabe poslovnega prostora.

5. Najemnina

Najemnina za poslovni prostor v skupni površini 140 m² znaša 30,00 € za vsak kopalni dan in vključuje koriščenje gostinskega prostora s hladilnico, koriščenje terase in koriščenje opreme po zapisniku.

V skladu s 44. členom ZDDV je najem gostinskega prostora oproščen plačila DDV.

Poleg najemnine je najemnik dolžan plačevati tudi sorazmerni del skupnih stroškov (elektrika, voda, ogrevanje, odvoz smeti itd.).

6. Pogajanja oziroma način dodelitve nepremičnine v najem

V kolikor se prijavi več interesentov, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in drugih pogojih sklenitve pravnega posla.

7. Način in rok plačila najemnine

Najemnina se plačuje mesečno, na podlagi izstavljenih faktur, do vsakega 15. v mesecu za pretekli mesec.

8. Plačilo najemnine je bistvena sestavina najemne pogodbe, zato je neplačilo najemnine razlog za odpoved najemne pogodbe.

9. Informacija o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o najemu poslovnega prostora zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda ter kontaktna oseba

Vse dodatne informacije o najemu predmetnega poslovnega prostora lahko interesenti po predhodni prijavi dobijo na sedežu KTRC Radeče, Ulica Milana Majcna 1, 1433 Radeče, v času uradnih ur. Kontaktna oseba je Marija Šuler, dosegljiva na telefonski številki 03 56 87 941 ter elektronskem naslovu meri.suler@ktrc.si.

Ogled poslovnega prostora je možen po predhodnem dogovoru.

10. Župan lahko postopek oddaje v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

Datum izteka 20 - dnevnega roka za objavo: 7. 5. 2024.



Občina Radeče